

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
Карагинского муниципального района
Камчатского края

от _____ № _____



Общество с ограниченной ответственностью «Техноплан»

683023, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы, д. 20, офис 9, тел. 89147861459,
e-mail: tehnoplan64@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для образования земельных участков из земель, находящихся в
государственной собственности, расположенных: край Камчатский,
Карагинский район, с. Ивашка**

Кадастровый инженер



Л.Д.Сизова

г. Петропавловск-Камчатский
2026г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация
2. Сведения об образуемых земельных участках
3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков
4. Чертежи межевания территории

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация

1.1. Настоящий проект межевания территории подготовлен на основании:

- Договора № 7/4 от 23.04.2026г., заключенного с Гермаш А.И.
- Генеральный план сельского поселения «село Ивашка», утвержден Решением Совета депутатов сельского поселения «село Ивашка» № 53 от 29.06.2011г.;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Ивашка» Карагинского района Камчатского края, принятых Решением Совета депутатов Карагинского муниципального района № 41 от 18.07.2023г.

1.2. При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление правительства РФ № 717 от 02.09.2009 г. «О нормах отвода для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- СНиП 2.07.01-89* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Ивашка» Карагинского района Камчатского края;
- Генеральный план сельского поселения «село Ивашка».

1.3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

1.4. В чертеже Проекта Межевания отображены:

- 1) красные линии;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);
- 5) границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);
- 6) границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

2. Сведения об образуемых земельных участках

В ходе выполнения кадастровых работ были образованы следующие земельные участки, характеристики приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень земельных участков

№ п/п	Характеристики образуемых земельных участков	Условный номер земельного участка.	Площадь кв. м
1	2	3	4
1.	местоположение: край Камчатский, р-н. Карагинский, с. Ивашка вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) зона Ж1 (перевод в зону - Решение № 176 от 09.09.2026г.) категория земель: земли населенных пунктов система координат: МСК-82. Заказчик: Гермаш А.И. дог 7/4	82:02:000012:ЗУ1	3399

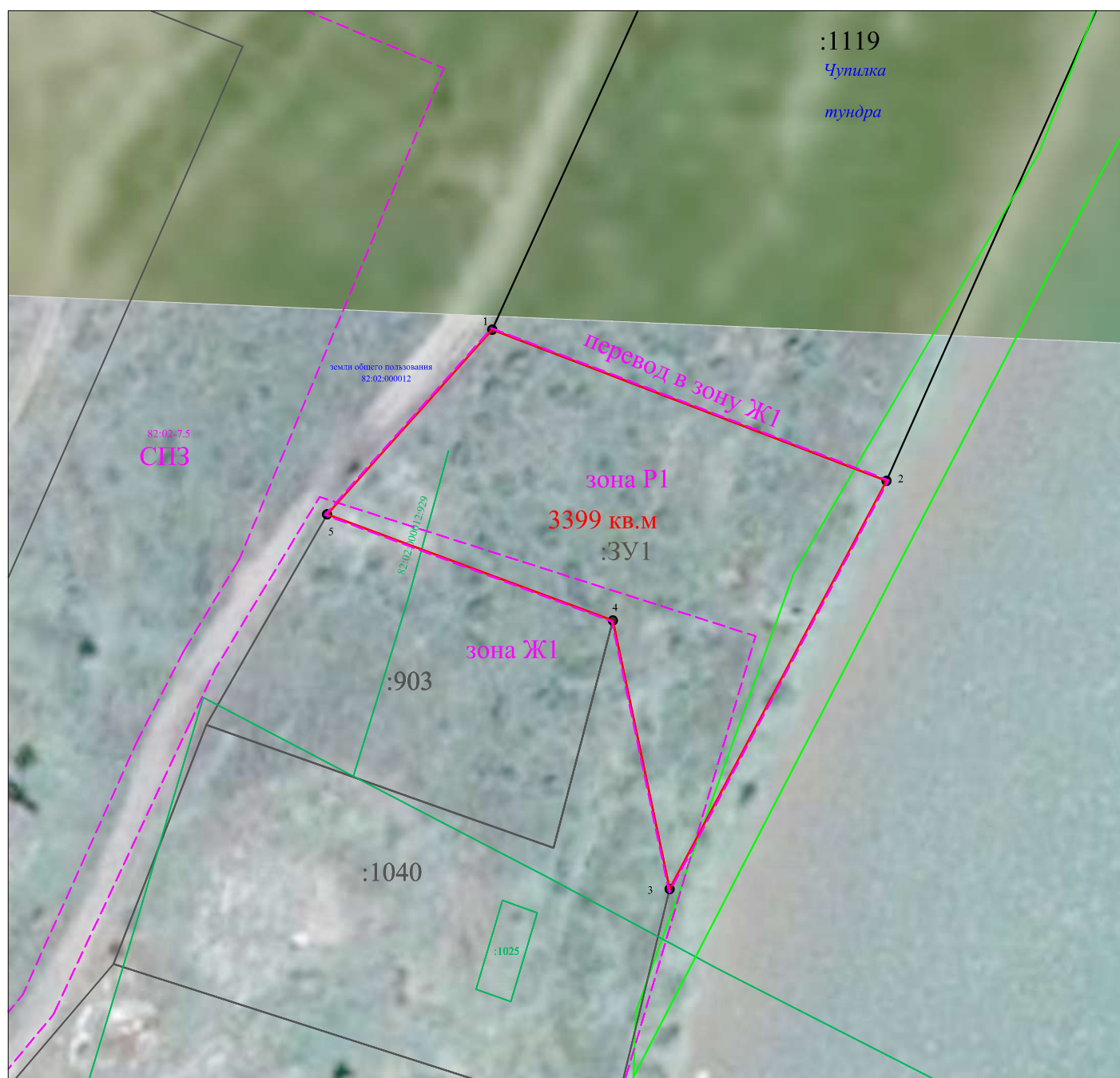
3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Условный номер земельного участка 82:02:000012:ЗУ1		
Площадь земельного участка 3399 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1180852,19	2274430,49
2	1180882,74	2274457,80
3	1180857,72	2274523,11
4	1180790,20	2274487,21
5	1180834,62	2274477,80
1	1180852,19	2274430,49

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- | | | | |
|------|--|-----|--|
| :201 | - кадастровые номера ОКС | | - образуемый земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части |
| — | - границы ОКС | --- | - санитарно-защитная зона |
| — | - съемка | — | - водоохранная зона |
| :585 | - кадастровые номера ранее учтенных земельных участков | — | - охранный зона |
| — | - граница образуемого земельного участка | — | - прибрежная защитная полоса |
| ● н1 | - вновь определенная точка границы | --- | - граница населенного пункта, муниципального образования |
| :ЗУ1 | - обозначение образуемого земельного участка | | |
| ● 12 | - ранее определенная точки границ | | |
| ○ 13 | - ранее определенная точки границ | | |
| --- | - границы участка по сведениям ЕГРН | | |
| --- | - граница кадастрового квартала | | |